

**UCHWAŁA NR IX/118/19
RADY MIEJSKIEJ W NYSIE**

z dnia 22 maja 2019 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej
110 kV GPZ Hajduki – GPZ Tułowice na obszarze gminy Nysa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235 i poz 730) oraz uchwały nr XXXIII/519/17 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 7 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110 kV GPZ Hajduki – GPZ Tułowice na obszarze gminy Nysa, Rada Miejska w Nysie uchwala, co następuje:

**DZIAŁ I.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Stwierdza się, że uchwalany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110 kV GPZ Hajduki – GPZ Tułowice na obszarze gminy Nysa, o którym mowa w ust. 2, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa zatwierdzonego uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110 kV GPZ Hajduki – GPZ Tułowice na obszarze gminy Nysa, w granicach określonych na załączniku nr 1 uchwały.

3. Załącznikami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1, obejmujący arkusze od 1 do 9, stanowiący rysunek planu w skali 1:2000, będący integralną częścią uchwały;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Pojęcia użyte w niniejszym planie oznaczają:

- 1) **teren** – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem literowym i wyróżnikiem liczbowym;
- 2) **zabudowa** – budynek lub zespół budynków wraz z budowlami pełniącymi funkcję budynków;
- 3) **budowla pełniąca funkcję budynku** – wiata, zasiłek zadaszony o funkcjach użytkowych dopuszczonych na terenie;
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia określająca odległość, w jakiej może znajdować się zabudowa, mierzona od krawędzi jezdni drogi przyległej do działki lub od linii rozgraniczającej teren i drogę;
- 5) **linia 110 kV** – napowietrzna linia elektroenergetyczna o napięciu znamionowym 110 kV relacji GPZ Hajduki – GPZ Tułowice;
- 6) **pas technologiczny linii 110 kV** – pas niezbędny do posadowienia, przebudowy, prawidłowej eksploatacji i konserwacji linii 110 kV;
- 7) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie dominujące na terenie;
- 8) **przeznaczenie dopuszczalne** – przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych w planie;
- 9) **sieci infrastruktury technicznej** – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, linie przesyłowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;

10) **przepisy odrębne** - aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, rozporządzenia Wojewody, uchwały Sejmiku Województwa oraz uchwały Rady Miejskiej w Nysie.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania;
- 3) pas technologiczny linii o szerokości 20 m dla linii napowietrznej WN;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) symbol literowy przeznaczenia terenu, numer wyróżniający;
- 6) wymiarowanie podane w metrach;
- 7) przeznaczenie podstawowe terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne umieszczone na rysunku planu należy traktować jako informacyjne.

§ 4. W planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak takich terenów;
- 2) obszarów krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ze względu na brak takich obszarów;
- 3) szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości objętych niniejszym planem.

§ 5. 1. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów o różnych zasadach zagospodarowania wyznaczonych liniami rozgraniczającymi określonych symbolem:
 - a) R – tereny rolnicze,
 - b) E – tereny infrastruktury technicznej linii 110 kV,
 - c) ZL – tereny lasów,
 - d) WS – tereny wód powierzchniowych,
 - e) KDG – tereny dróg publicznych - głównych,
 - f) KDZ – tereny dróg publicznych - zbiorczych,
 - g) KDD – tereny dróg publicznych - dojazdowych;
- 2) lokalizację inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obejmujących:
 - a) infrastrukturę techniczną linii 110 kV w granicach jej pasa technologicznego,
 - b) infrastrukturę techniczną innych sieci zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, ustala się przeznaczenie dopuszczalne określone w ustaleniach działu III.

DZIAŁ II.

Przepisy szczegółowe dla obszaru planu

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się dla konstrukcji wsporczych linii 110 kV wysokość do 40 m;
- 2) ustala się dla innych napowietrznych linii infrastruktury technicznej wysokość do 16 m przy zachowaniu przepisów odrębnych skrzyżowań z linią 110 kV.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) powierzchni narażone na zanieczyszczenia substancjami szkodliwymi, mogącymi przenikać do wód lub do ziemi, nakazuje się uszczelnić, zabezpieczyć przed wpływem zanieczyszczeń na tereny przyległe oraz wyposażyć w urządzenia oczyszczające i zabezpieczające przed przedostaniem się tych substancji do wód i ziemi;
- 2) na terenach położonych wzdłuż koryt cieków i zbiorników wodnych nakazuje się zachować oraz uzupełnić obudowę biologiczną cieków, wspomagającą procesy samooczyszczania się wód, roślinnością rodzimą, zgodną z siedliskiem;
- 3) przy wszelkich działaniach związanych z budową, przebudową, eksploatacją i likwidacją linii 110 kV oraz innych obiektów budowlanych dopuszczonych niniejszym planem, ustala się:
 - a) zakaz eksploatacji urządzeń i obiektów w sposób, który będzie powodował przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych,
 - b) ograniczenie, w przypadku prowadzenia robót ziemnych, powierzchni robót do niezbędnego zakresu, służącego realizacji inwestycji,
 - c) nakaz lokalizacji budowli (w tym słupów linii 110 kV) w sposób zapewniający swobodny przejazd, z zachowaniem wysokości skrajni nie mniejszej niż 3 m i prowadzenie prac związanych z konserwacją rowów melioracyjnych,
 - d) konieczność zapewnienia dostępu do brzegów wód publicznych przez właścicieli nieruchomości przyległych do tych wód zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne;
- 4) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów, za wyjątkiem linii 110 kV oraz gospodarowania wodą w rolnictwie.

§ 8. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu utrzymuje się zasadnicze rolniczo-leśne ukształtowanie krajobrazu z dopuszczeniem napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 9. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych w obrębie stanowiska archeologicznego nr 1 położonego na gruntach wsi Kubice (E4, KDZ2);
- 2) budowlane roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony konserwatorskiej.

§ 10. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie tras turystyczno - krajobrazowych i ścieżek naukowych w liniach rozgraniczających terenów określonych symbolami R, ZL, E wykorzystując ich drogi wewnętrzne oraz wzdłuż dróg publicznych;
- 2) na obszarze planu dopuszcza się lokalizację zadań służących realizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, określonych dla pasa technologicznego linii 110 kV, obejmującego teren linii w granicach planu o szerokości 20 m, w obrębie którego:

- 1) ustala się obowiązek zachowania bezpiecznych, określonych w odpowiednich przepisach i normach, odległości od przewodów roboczych linii elektroenergetycznej 110 kV w przypadku rozbudowy, przebudowy istniejących oraz budowy nowych obiektów budowlanych dopuszczonych niniejszym planem;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie budowli związanych wyłącznie z funkcją terenu ustalonego niniejszym planem oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej warunkujących ich funkcjonowanie;
- 3) zakazuje się lokalizacji masztów, hałd, nasypów oraz turbin wiatrowych;
- 4) zakazuje się sadzenia i utrzymania drzew i krzewów, których wysokość przekracza 3m.

§ 12. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu: zakazuje się lokalizacji zabudowy w pasach technologicznych linii elektroenergetycznej 110 kV.

§ 13. 1. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury komunikacyjnej:

- 1) utrzymuje się istniejący układ komunikacyjny, który tworzą drogi publiczne:
 - a) klasy głównej, oznaczone na rysunku symbolem KDG,
 - b) klasy zbiorczej, oznaczona na rysunku planu symbolem KDZ,
 - c) klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
- 2) układ komunikacyjny, o którym mowa w pkt 1, powiązany jest z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez drogi: krajową nr 41, wojewódzką nr 407 i powiatowe nr 1603O, 1605O;
- 3) ustala się możliwość lokalizacji tras rowerowych o szerokości zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Drogi w granicach planu powinny spełniać wymogi stawiane drogom pożarowym zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 14. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) przewody głównych ciągów sieci infrastruktury technicznej, z wyłączeniem przedmiotowej linii 110 kV, należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg;
- 2) w przypadku kiedy względy techniczne uniemożliwiają prowadzenie sieci w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się prowadzenie odcinków sieci infrastruktury technicznej na innych terenach;
- 3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących odcinków sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) utrzymuje się trasę linii 110 kV określoną na rysunku planu z dopuszczeniem korekt jej przebiegu w granicach planu;
- 5) do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej należy zapewnić możliwość dojazdu w celu przeprowadzenia przebudowy, prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii;
- 6) obiekty wymagające zaopatrzenia w wodę należy zasilać z sieci wodociągowej;
- 7) ustala się zorganizowany sposób odprowadzania ścieków sanitarnych na obszarach zabudowanych w granicach objętych planem;
- 8) powierzchnie utwardzone mogące podlegać zanieczyszczeniom szkodliwym dla środowiska należy odwadniać, poprzez urządzenia odwadniające zaopatrzone w separatory, do kanalizacji deszczowej, w tym do systemów odwadniających drogi;
- 9) gospodarkę odpadami należy prowadzić w oparciu o przepisy dotyczące odpadów oraz obowiązujące w tym zakresie gminne przepisy szczególne.

§ 15. Na obszarze objętym planem nie występują tereny, dla których jest potrzeba określania sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 16. Ustala się wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 1% dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem.

DZIAŁ III.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem i wyróżnikami liczbowymi **R1**, **R2** i **R3** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej niewymagające wyłączenia gruntów z produkcji rolnej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy nieprzekraczalne w odległości 6 m od frontowej granicy działki,
 - b) sposób usytuowania obiektów budowlanych: wg przepisów odrębnych,
 - c) wskaźniki zagospodarowania (w odniesieniu do powierzchni terenu):
 - intensywność zabudowy od 0,05 do 0,10 włącznie,
 - powierzchnia zabudowy do 15%,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 40%,
 - minimalnej liczby miejsc do parkowania nie określa się,
 - d) gabaryty obiektów zabudowy:
 - maksymalna wysokość budowli 6 m,
 - pochylenie połaci dachów 25°-40°;
- 4) w pasie technologicznym linii 110 kV obowiązuje zakaz określony w §12;
- 5) dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych, w tym dróg transportu rolnego i budowli melioracyjnych, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 6) wysokość ww. budowli nie może przekraczać 3m;
- 7) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **E** i wyróżnikami liczbowymi od **1** do **5**, od **7** do **11** oraz **13** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: infrastruktura technicznej linii 110 kV na gruntach rolnych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizowania zabudowy,
 - b) dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych, w tym dróg transportu rolnego i budowli melioracyjnych, z zachowaniem przepisów odrębnych, z wyłączeniem budowli pełniących rolę budynków,
 - c) wysokość ww. budowli z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym linii 110 kV, z zachowaniem warunków §10 oraz przepisów odrębnych,
 - e) na terenie E11 lokalizacja budowli winna uwzględniać warunki wynikające z przepisów odrębnych dla gazociągów wysokiego ciśnienia.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem i wyróżnikiem liczbowych **ZL1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren lasów;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych i mieszkalnych,
 - b) dopuszcza się budowle, w tym pełniące rolę budynków, związane z gospodarką leśną;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy: nie określa się,
 - b) sposób usytuowania obiektów budowlanych: wg przepisów odrębnych,
 - c) wskaźniki zagospodarowania (w odniesieniu do powierzchni terenu):
 - intensywność zabudowy od 0,15 do 0,3 włącznie,

- powierzchnia zabudowy do 15%,
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 80%,
- minimalnej liczby miejsc do parkowania nie określa się,

d) gabaryty zabudowy:

- maksymalna wysokość 6 m,
- pochylenie połaci dachów 15°- 37°.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem i wyróżnikiem liczbowym **E6** i **E12** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej linii 110 kV na gruntach leśnych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizowania zabudowy,
 - b) dopuszcza się lokalizację budowli leśnych niepełniących roli budynków,
 - c) wysokość ww. budowli z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym linii 110 kV, z zachowaniem warunków §10 oraz przepisów odrębnych.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej klas głównej (**KDG**), zbiorczej (**KDZ**) i dojazdowej (**KDD**);
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nakazuje się szerokości dróg publicznych w liniach rozgraniczających przyjąć nie mniej niż:
 - 30m dla drogi klasy głównej **KDG1** i **KDG2**,
 - 20m dla drogi klasy zbiorczej **KDZ1**, **KDZ2** i **KDZ3**,
 - 10m dla dróg klasy dojazdowej **KDD**,
 - b) dopuszcza się lokalizację linii 110 kV z zachowaniem warunków §10 oraz przepisów szczególnych,
 - c) dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS** i wyróżnikami liczbowymi od **1** do **5** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących lub budowę nowych budowli wodnych,
 - b) nakazuje się stosowanie technologii minimalizujących negatywny wpływ na środowisko naturalne brzegów, z uwzględnieniem §7 pkt 2,
 - c) zakazuje się realizacji zabudowy.

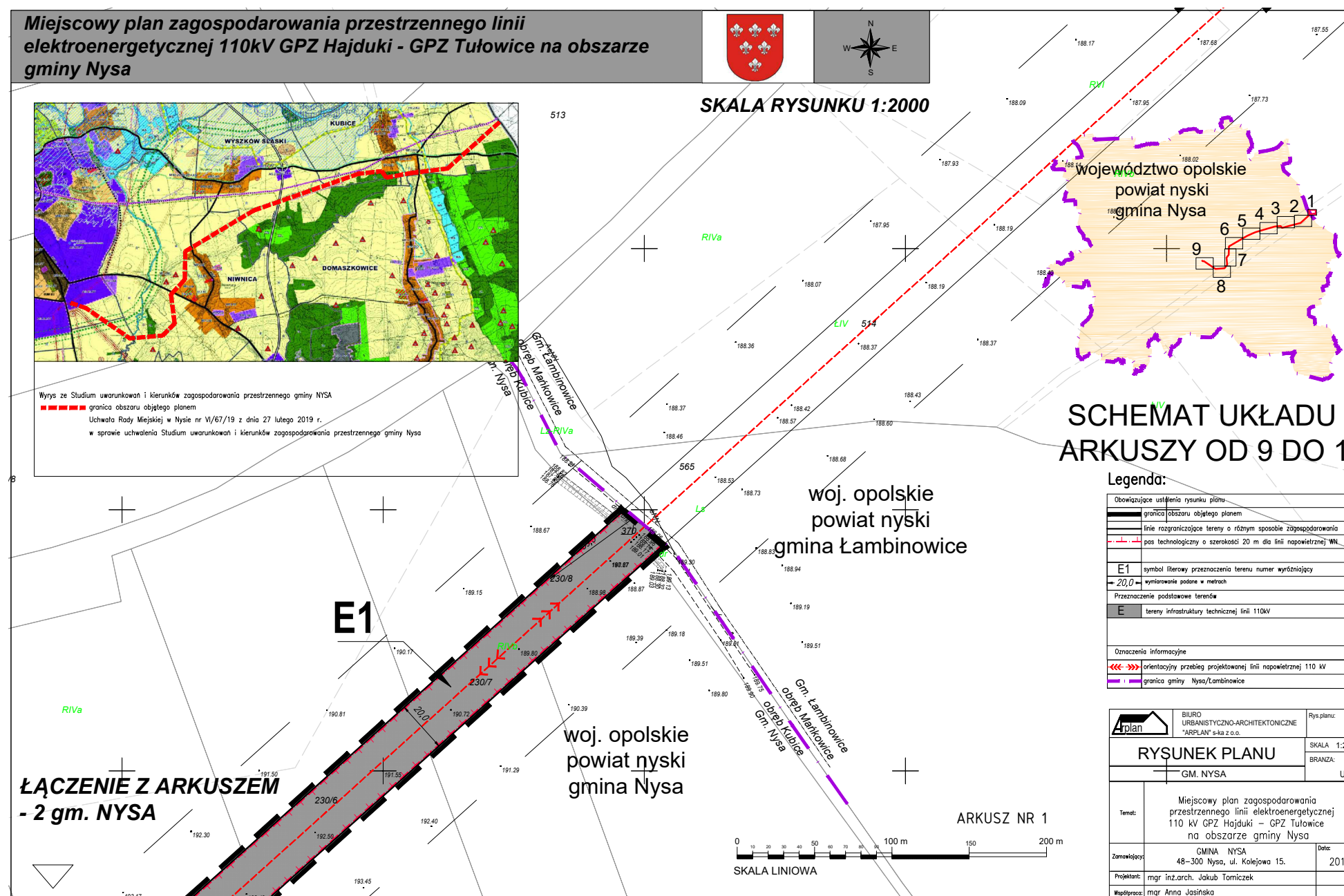
DZIAŁ IV. Przepisy końcowe

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nysy.

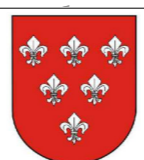
§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Paweł Nakoneczny



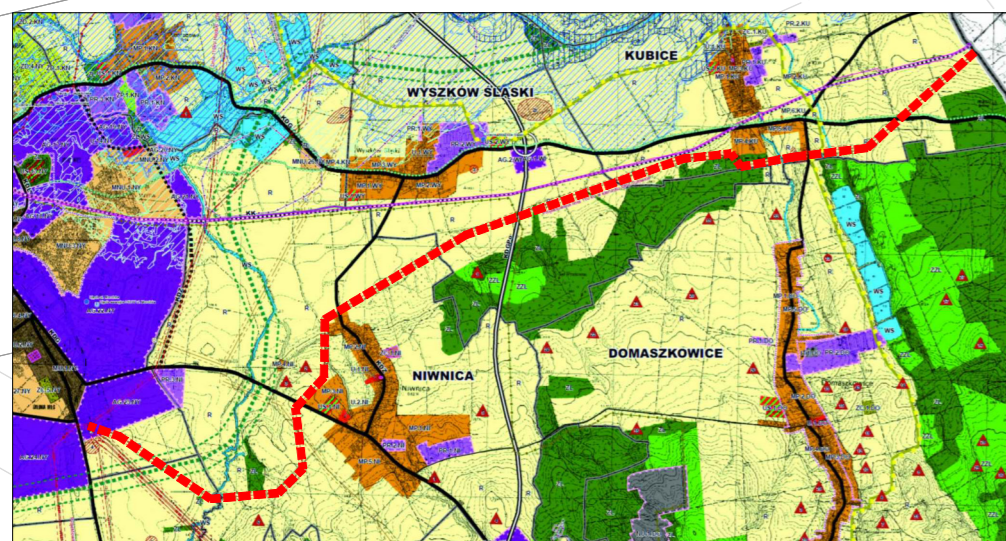
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110kV GPZ Hajduki - GPZ Tułowice na obszarze gminy Nysa



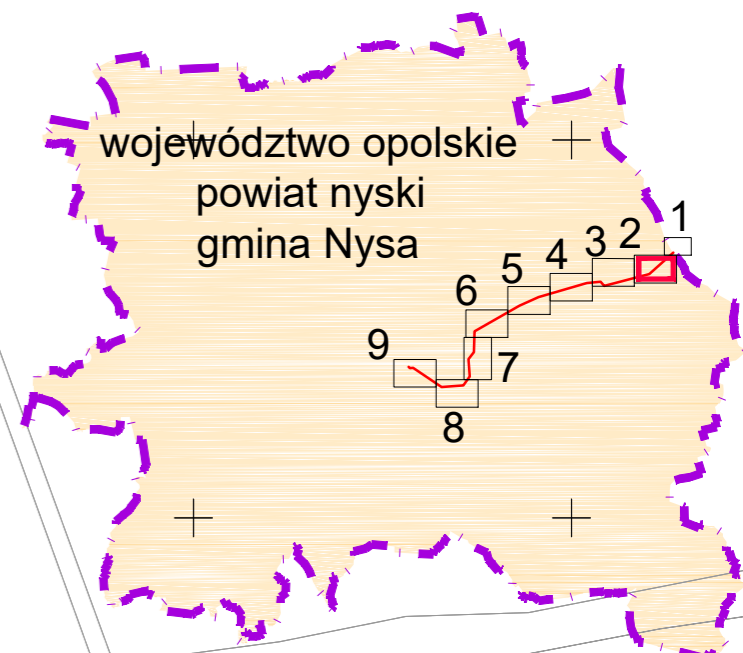
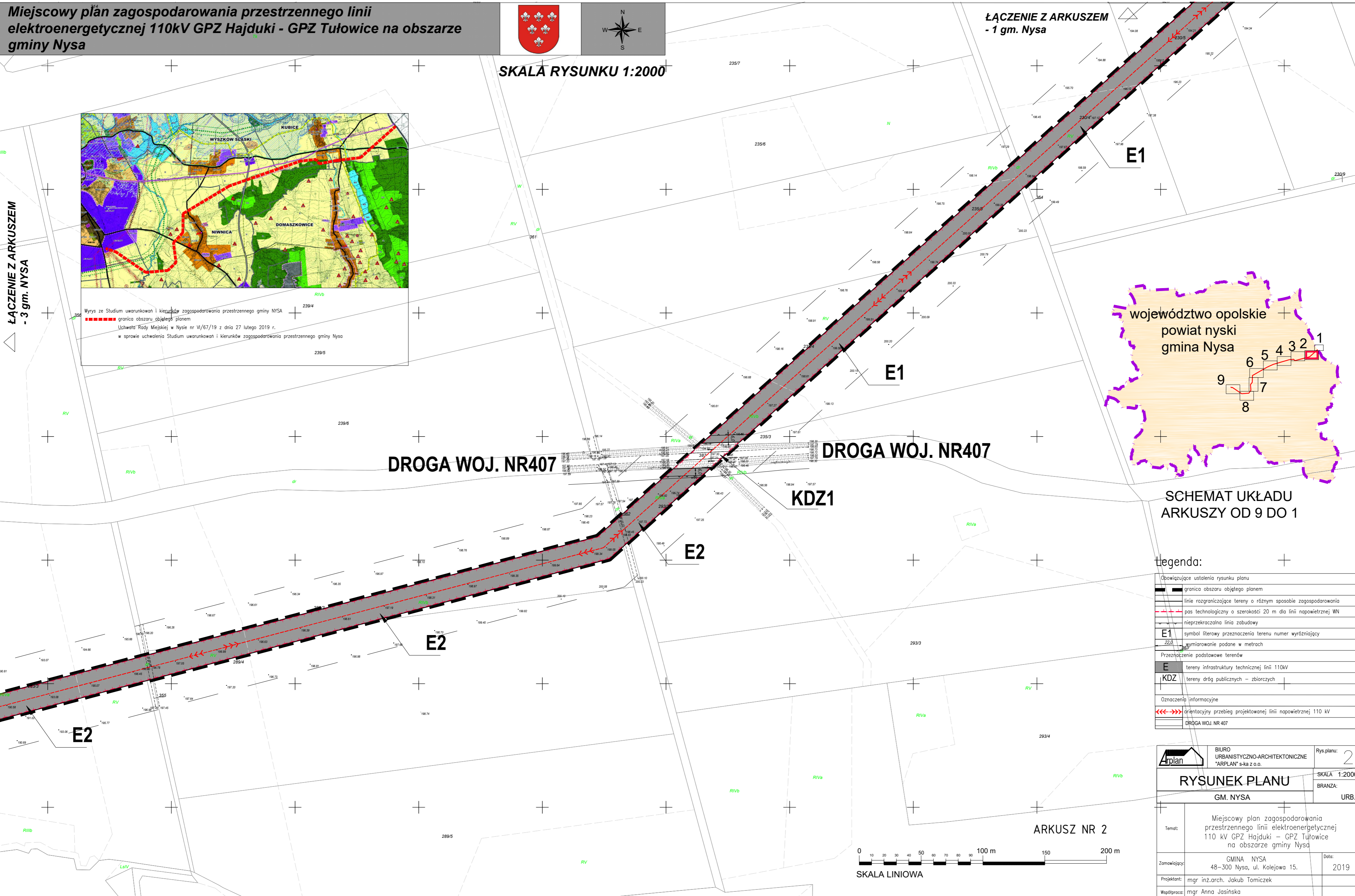
SKALA RYSUNKU 1:2000

ŁĄCZENIE Z ARKUSZEM
- 1 gm. Nysa

ŁĄCZENIE Z ARKUSZEM
- 3 gm. Nysa



Wzysze ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa
 Uchwata Rady Miejskiej w Nysie nr VI/67/19 z dnia 27 lutego 2019 r.
 w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa

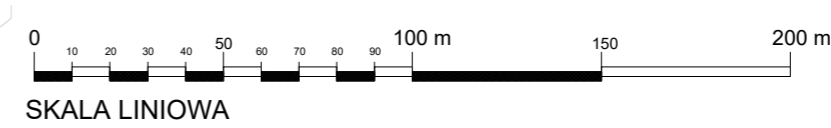


SCHEMAT UKŁADU ARKUSZY OD 9 DO 1

Legenda:

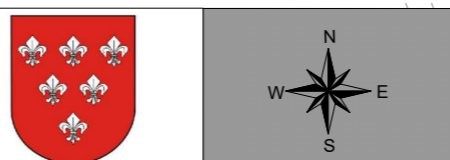
Obowiązujące ustalenia rysunku planu	
	granicą obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
	pas technologiczny o szerokości 20 m dla linii napowietrznej WN
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	symbol literowy przeznaczenia terenu numer wyróżniający
	wymiary podane w metrach
Przeznaczenie podstawowe terenów	
	tereny infrastruktury technicznej linii 110kV
	tereny dróg publicznych – zbiorczych
Oznaczenia informacyjne	
	orientacyjny przebieg projektowanej linii napowietrznej 110 kV
	DROGA WOJ. NR 407

BIURO URBANISTYCZNO-ARCHYTEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o. Rys. planu: 2	
RYSunEK PLANU SKALA 1:2000 BRANZA: URB.	
GM. Nysa	
Temat: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110 kV GPZ Hajduki – GPZ Tułowice na obszarze gminy Nysa	
Zamawiający: GMINA Nysa, 48–300 Nysa, ul. Kolejowa 15.	
Projektant: mgr inż. arch. Jakub Tomiczek	
Współpraca: mgr Anna Jasńska	
Data: 2019	

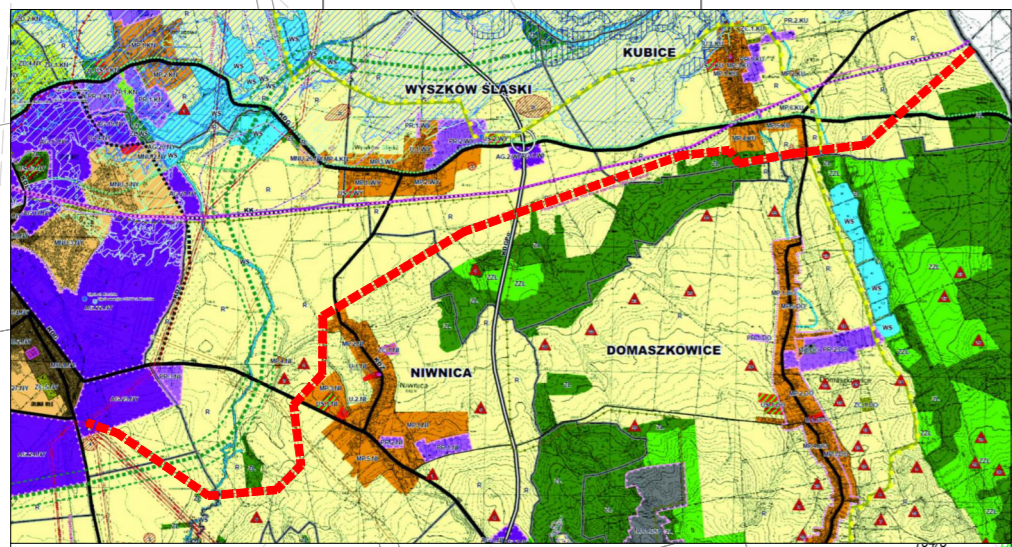


ARKUSZ NR 2

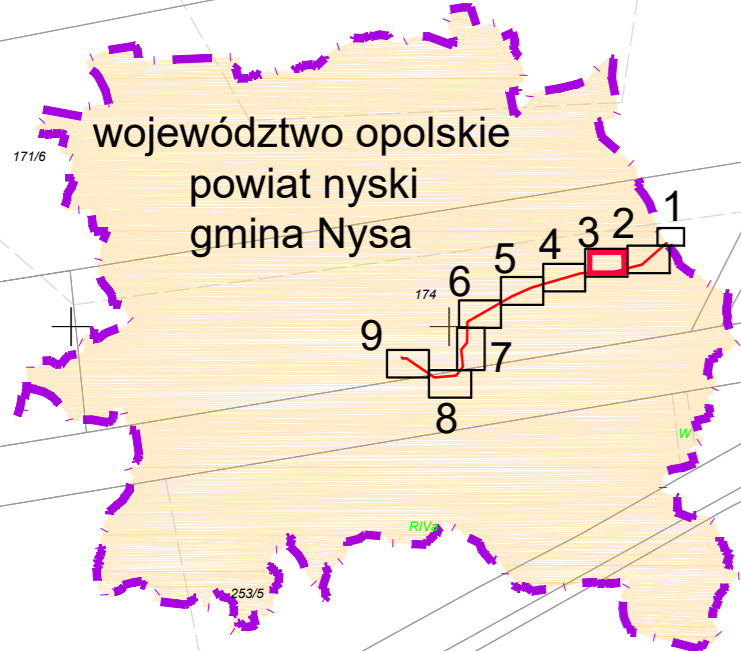
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110kV GPZ Hajduki - GPZ Tułowice na obszarze gminy Nysa



SKALA RYSUNKU 1:2000

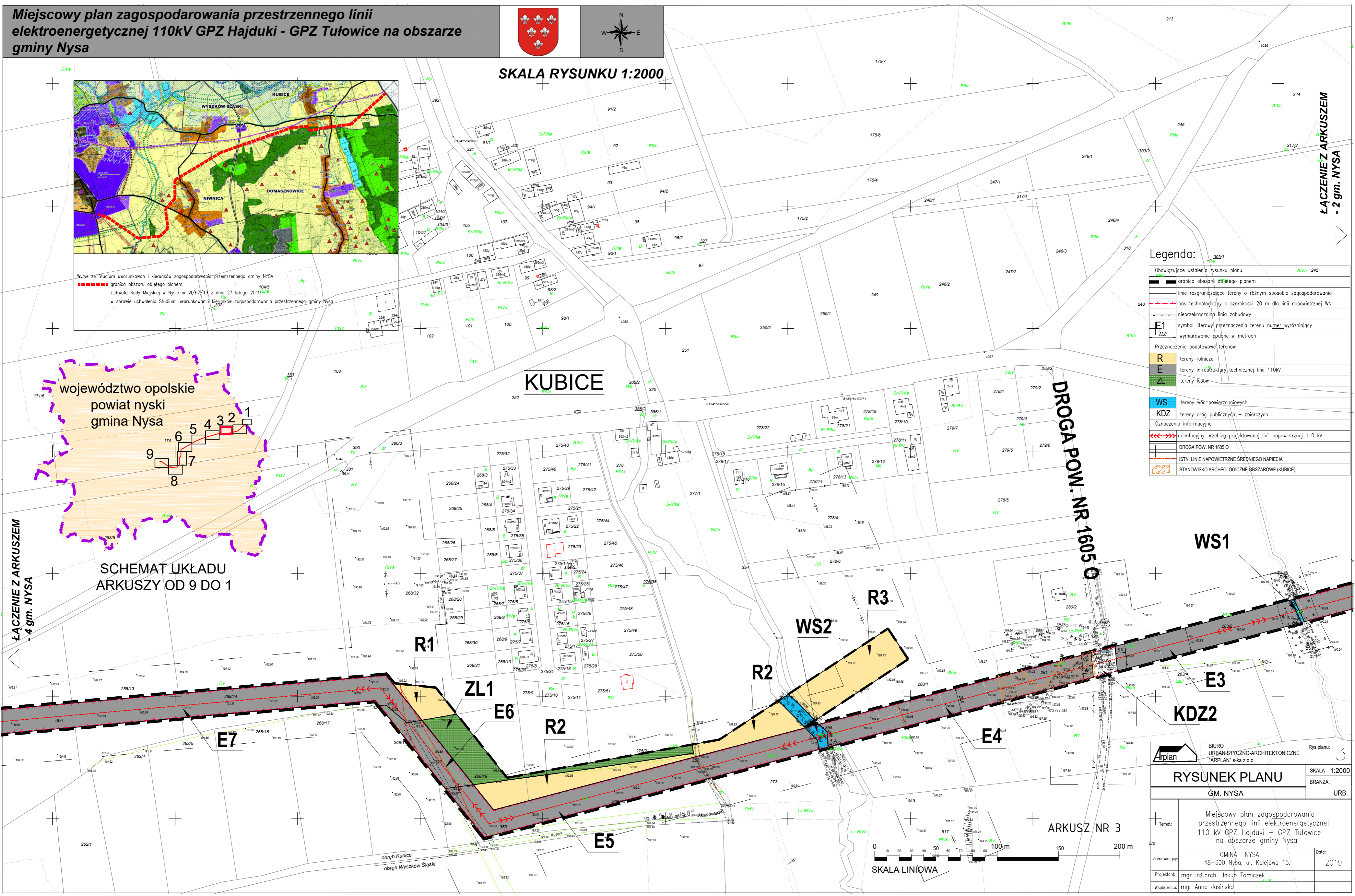


Wzysze - ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy NYSA
 --- granica obszaru objętego planem
 Uchwała Rady Miejskiej w Nysie nr VI/67/19 z dnia 27 lutego 2019 r.
 w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa



ŁĄCZENIE Z ARKUSZEM
4 gm. NYSA

ŁĄCZENIE Z ARKUSZEM
- 2 gm. NYSA



Legenda:

Obowiązujące ustalenia rysunku planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- pas technologiczny o szerokości 20 m dla linii napowietrznej WN
- nieprzekraczalna linia zabudowy

E1 symbol literowy przeznaczenia terenu numer wyróżniający
 220 wymiarowanie podane w metrach

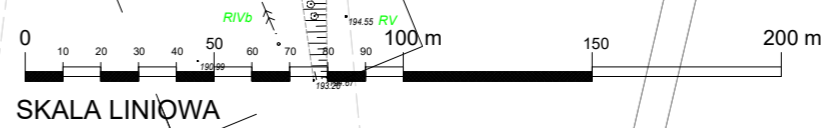
Przeznaczenie podstawowe terenów

- R tereny rolnicze
- E tereny infrastruktury technicznej linii 110kV
- ZL tereny lasów
- WS tereny wód powierzchniowych
- KDZ tereny dróg publicznych - zbiorczych

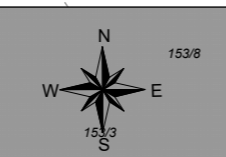
Oznaczenia informacyjne

- orientacyjny przebieg projektowanej linii napowietrznej 110 kV
- DROGA POW. NR 1605 O
- ISTN. LINIE NAPOWIETRZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE OBSZAROWE (KUBICE)

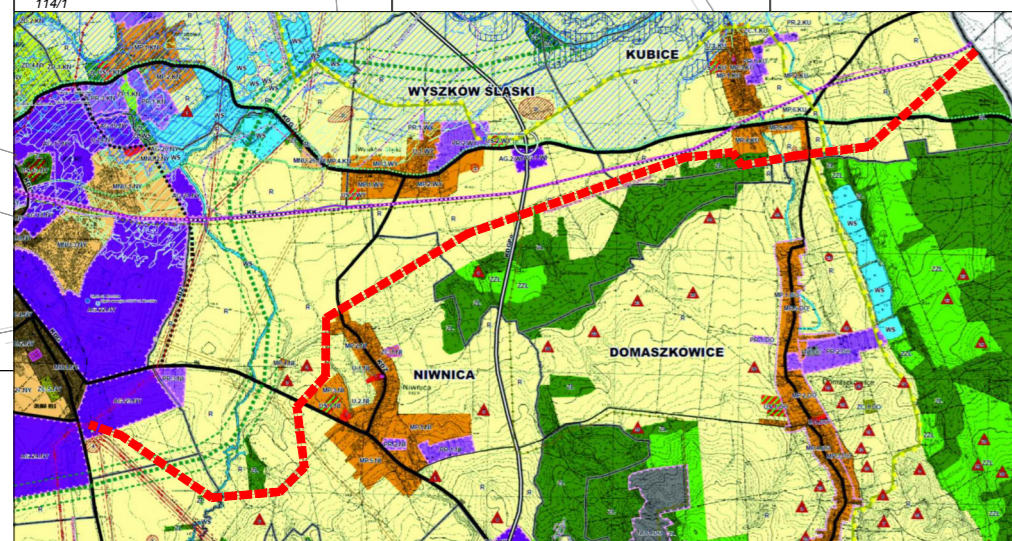
BIURO URBANISTYCZNO-ARCHYTEKTONICZNE "ARPLAN" s.k.a z o.o.		Rys. planu: 3
RYSunEK PLANU GM. NYSA		SKALA 1:2000 BRANZA: URB.
Temat: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110 kV GPZ Hajduki - GPZ Tułowice na obszarze gminy Nysa		
Zamawiający: GMINA NYSA 48-300 Nysa, ul. Kolejowa 15.		Data: 2019
Projektant: mgr inż. arch. Jakub Tomczek		
Współpraca: mgr Anna Jasnińska		



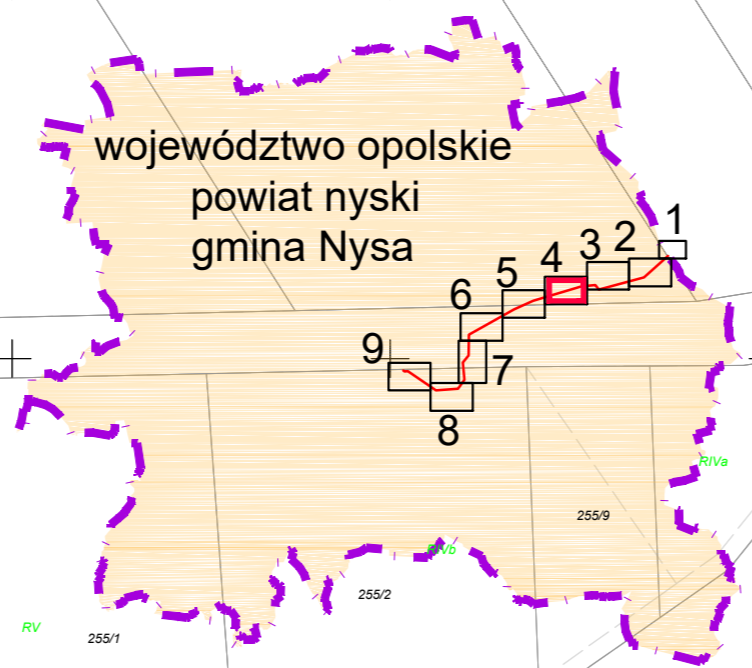
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110kV GPZ Hajduki - GPZ Tułowice na obszarze gminy Nysa



SKALA RYSUNKU 1:2000



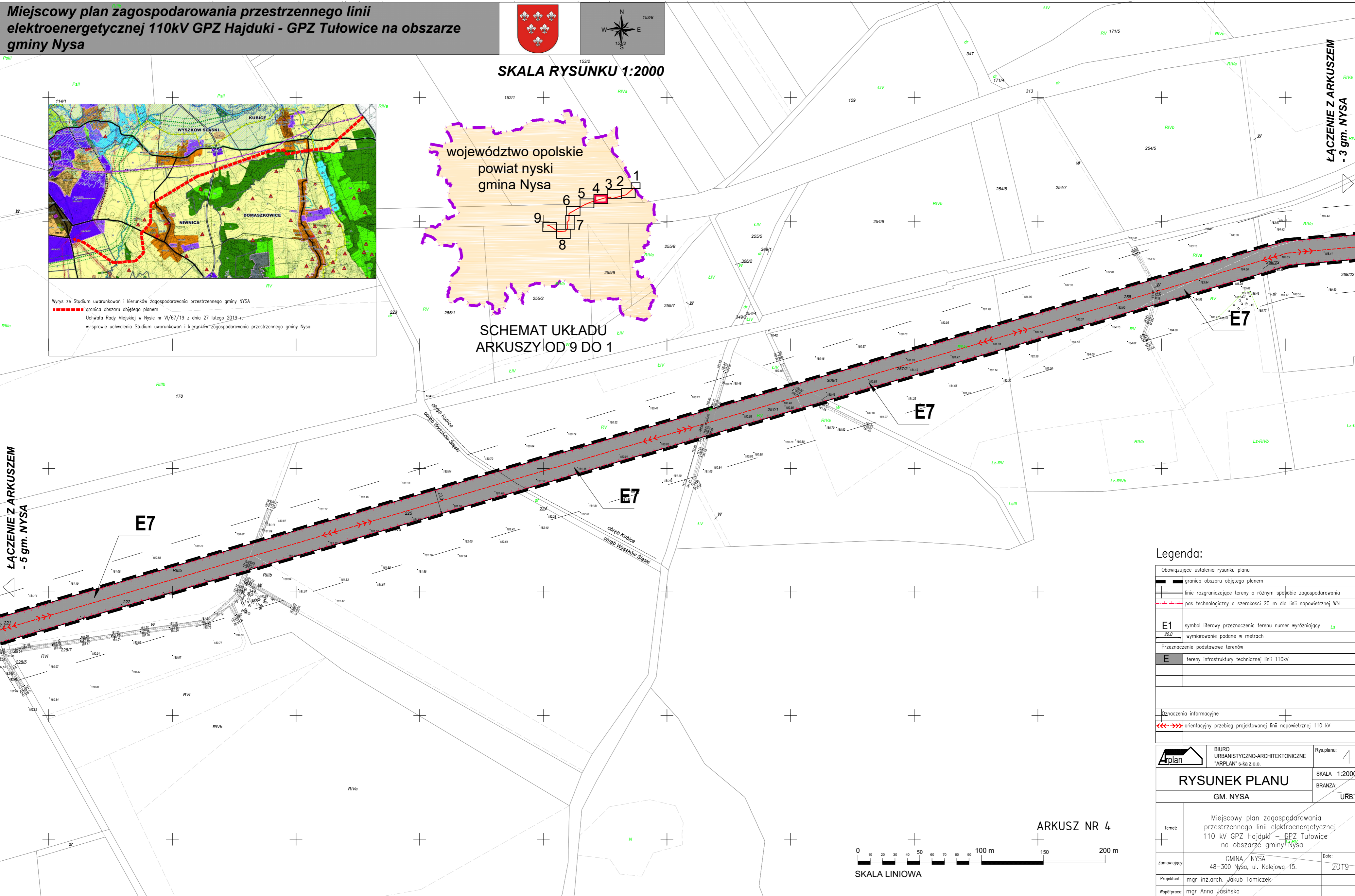
Wyrzys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy NYSZA
 --- granica obszaru objętego planem
 Uchwała Rady Miejskiej w Nysie nr VI/67/19 z dnia 27 lutego 2019 r.
 w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa



SCHEMAT UKŁADU ARKUSZY OD 9 DO 1

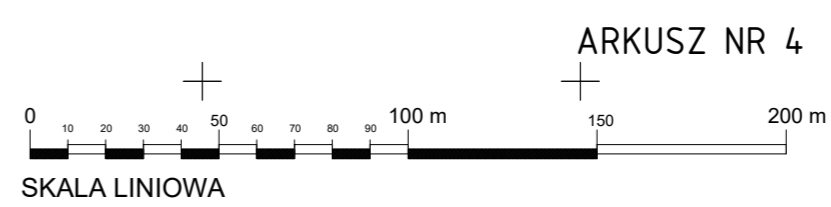
ŁĄCZENIE Z ARKUSZEM - 5 gm. NYSZA

ŁĄCZENIE Z ARKUSZEM - 3 gm. NYSZA



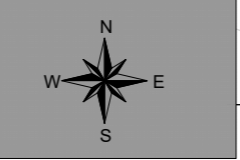
Legenda:

Obowiązujące ustalenia rysunku planu	
	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
	pas technologiczny o szerokości 20 m dla linii napowietrznej WN
E1	symbol literowy przeznaczenia terenu numer wyróżniający Ls
20,0	wymiarowanie podane w metrach
Przeznaczenie podstawowe terenów	
E	tereny infrastruktury technicznej linii 110kV
Dzignaczenia informacyjne	
	orientacyjny przebieg projektowanej linii napowietrznej 110 kV
	BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.
Rys.planu:	4
RYSunEK PLANU	
GM. NYSZA	URB.
Temat: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110 kV GPZ Hajduki - GPZ Tułowice na obszarze gminy Nysa	
Zamawiający: GMINA NYSZA 48-300 Nysa, ul. Kolejowa 15.	Data: 2019
Projektant: mgr inż.arch. JąkuB Tomiczek	
Współpraca: mgr Anna Jasńska	

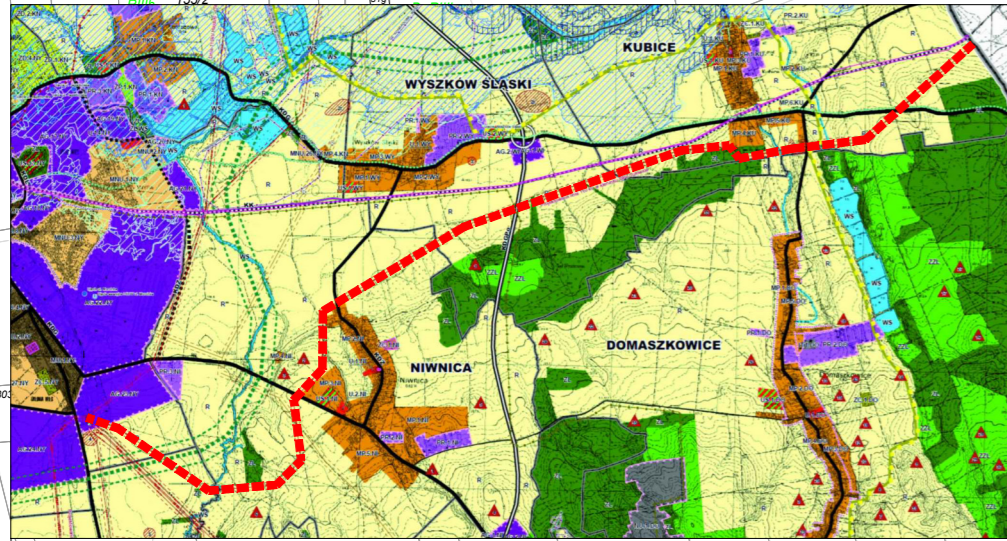


ARKUSZ NR 4

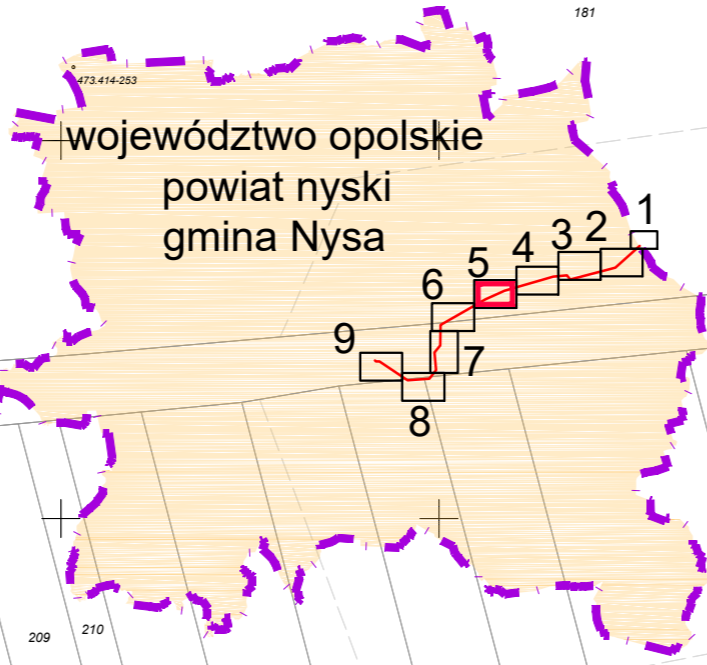
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110kV GPZ Hajduki - GPZ Tułowice na obszarze gminy Nysa



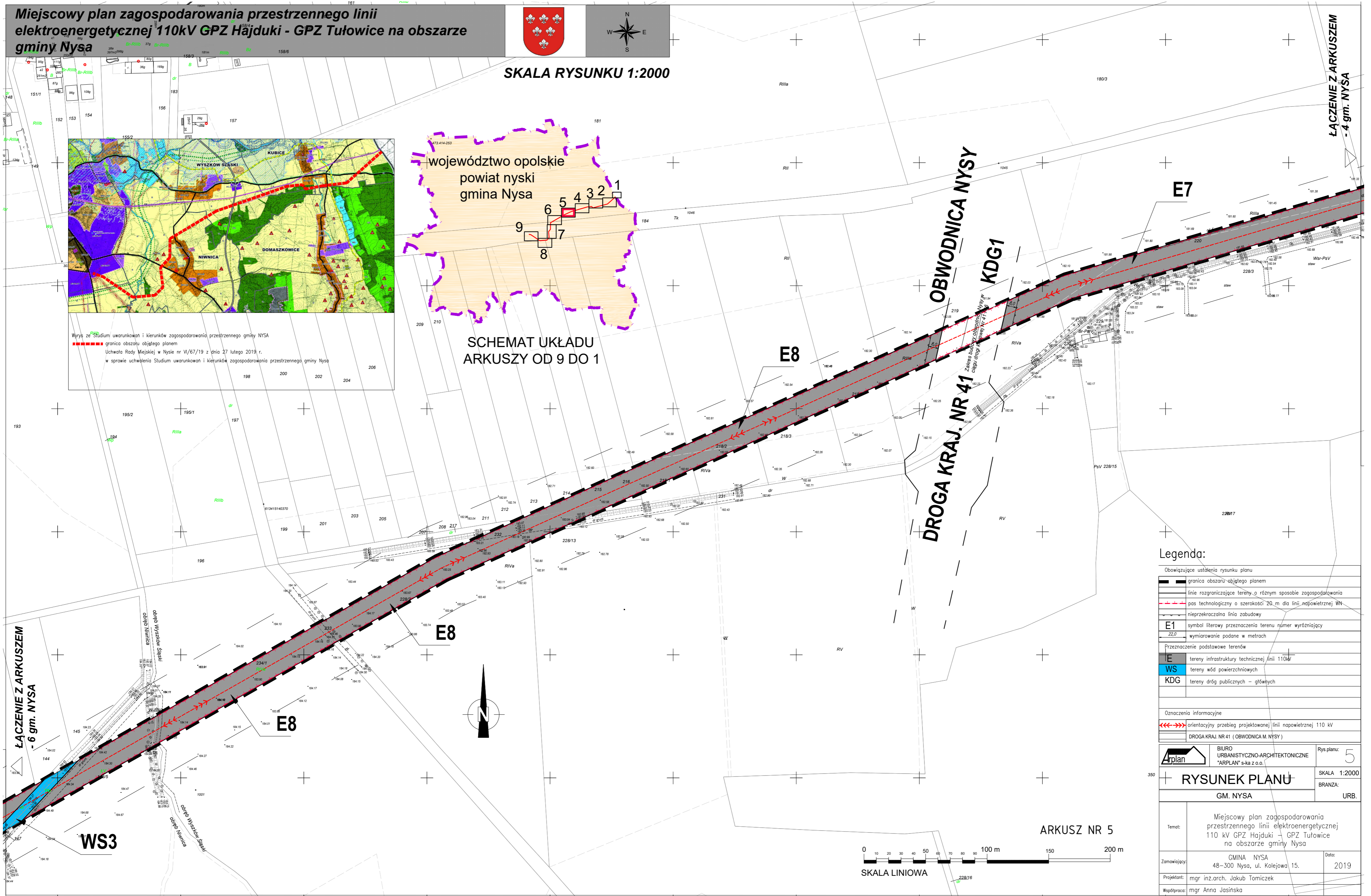
SKALA RYSUNKU 1:2000



Wzrost ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa
 --- granica obszaru objętego planem
 Uchwała Rady Miejskiej w Nysie nr VI/67/19 z dnia 27 lutego 2019. r.
 w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa



SCHEMAT UKŁADU ARKUSZY OD 9 DO 1



Legenda:

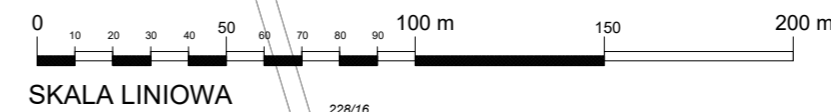
Obowiązujące ustalenia rysunku planu	
	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie zagospodarowania
	pas technologiczny o szerokości 20 m dla linii napowietrznej WN
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	E1 symbol literowy przeznaczenia terenu numer wyróżniający
	220 wymiarowanie podane w metrach
Przeznaczenie podstawowe terenów	
	E tereny infrastruktury technicznej linii 110kV
	WS tereny wód powierzchniowych
	KDG tereny dróg publicznych - głównych

Oznaczenia informacyjne

	orientacyjny przebieg projektowanej linii napowietrznej 110 kV
	DROGA KRAJ. NR 41 (OBWODNICA M. NYSY)

	BIURO URBANISTYCZNO-ARCHYTEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.	Rys. planu: 5
	RYSunEK PLANU	
GM. NYSY		URB.

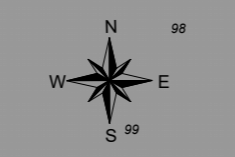
Temat:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110 kV GPZ Hajduki - GPZ Tułowice na obszarze gminy Nysa	
Zamawiający:	GMINA NYSY 48-300 Nysa, ul. Kolejowa 15.	Data: 2019
Projektant:	mgr inż. arch. Jakub Tomiczek	
Współpraca:	mgr Anna Jasińska	



SKALA LINIOWA

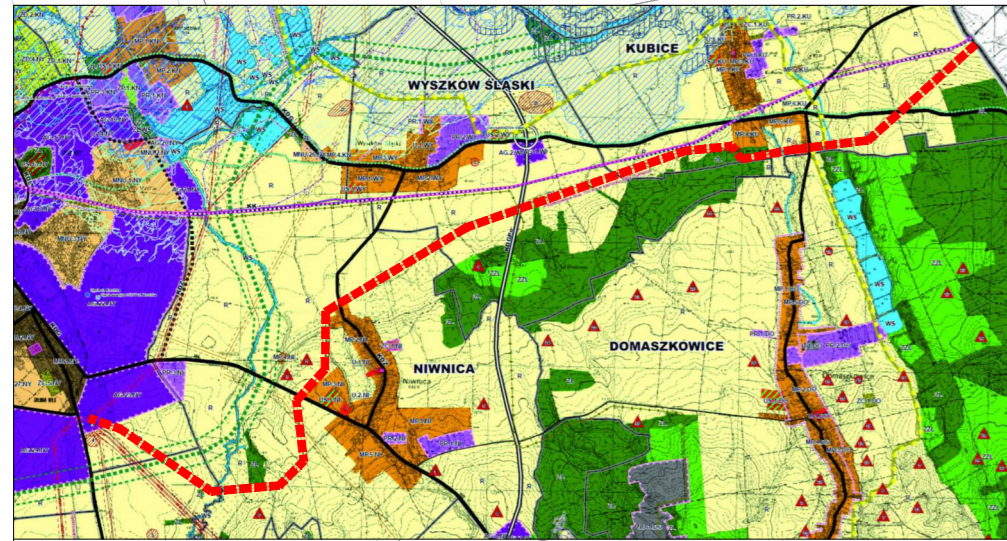
ARKUSZ NR 5

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110kV GPZ Hajduki - GPZ Tułowice na obszarze gminy Nysa

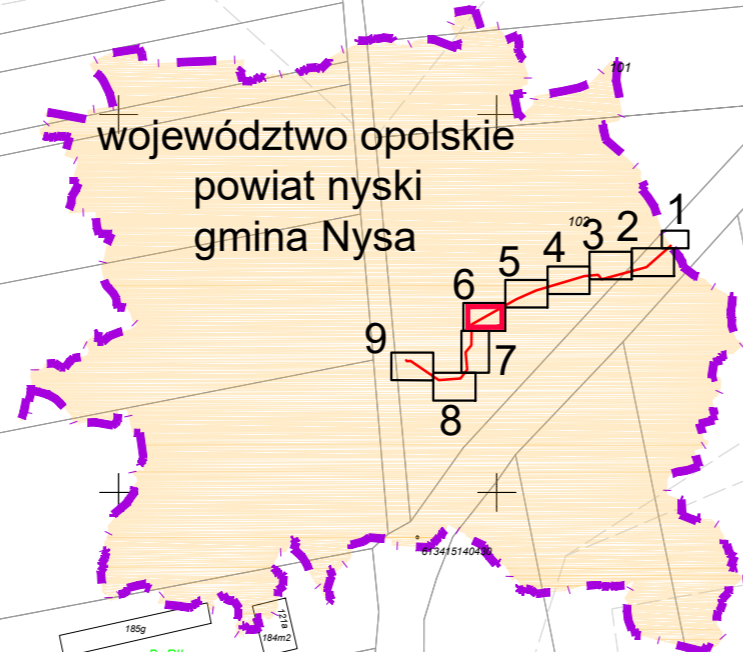


SKALA RYSUNKU 1:2000

ŁĄCZENIE Z ARKUSZEM - 5 gm. NYSA



Wyrzys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy NYSA
 ■ granica obszaru objętego planem
 Uchwała Rady Miejskiej w Nysie nr VI/67/19 z dnia 27 lutego 2019 r.
 w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa



SCHEMAT UKŁADU ARKUSZY OD 9 DO 1

KDZ3

E9

E10

DROGA POW. NR 1603 O

WS3

E9

Legenda:

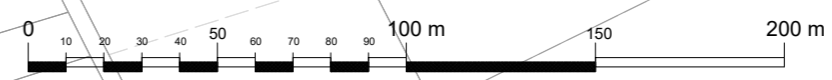
Obowiązujące ustalenia rysunku planu	
	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
	pas technologiczny o szerokości 20 m dla linii napowietrznej WN
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	symbol literowy przeznaczenia terenu numer wyróżniający
	wymiarowanie podane w metrach
	przeznaczenie podstawowe terenów
	tereny infrastruktury technicznej linii 110kV
	tereny wód powierzchniowych
	tereny dróg publicznych - zbiorczych
Oznaczenia informacyjne	
	orientacyjny przebieg projektowanej linii napowietrznej 110 kV
	DROGA POW. NR 1603 O
	ISTN. LINIA NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

ARplan BIURO URBANISTYCZNO-ARCHYTEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o. Rys. planu: **6**
RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000
 GM. NYSA BRANŻA: URB.

Temat: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110 kV GPZ Hajduki - GPZ Tułowice na obszarze gminy Nysa	
Zamawiający: GMINA NYSA 48-300 Nysa, ul. Kolejowa 15.	Data: 2019
Projektant: mgr inż. arch. Jakub Tomiczek	
Wykonawca: mgr Anna Jasińska	

ARKUSZ NR 6

ŁĄCZENIE Z ARKUSZEM - 7 gm. NYSA

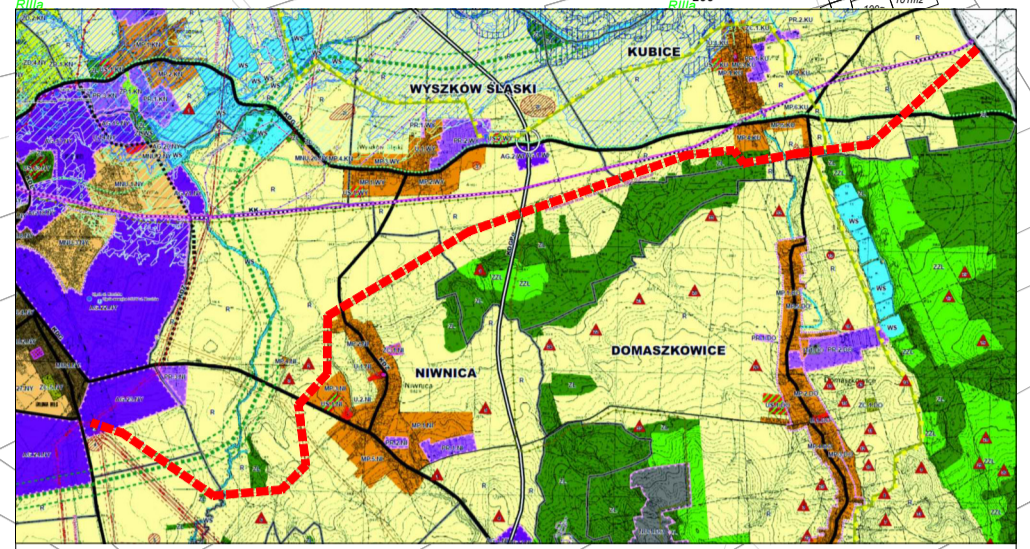
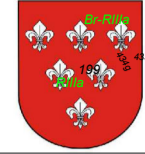


SKALA LINIOWA

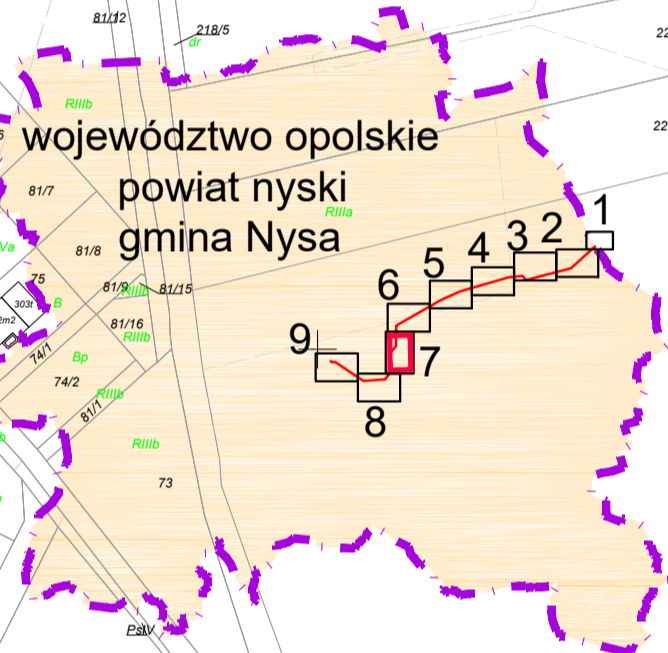
ŁĄCZENIE Z ARKUSZEM
- 6 gm. NYSA

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego linii
elektroenergetycznej 110kV GPZ Hajduki - GPZ Tułowice na
obszarze gminy Nysa

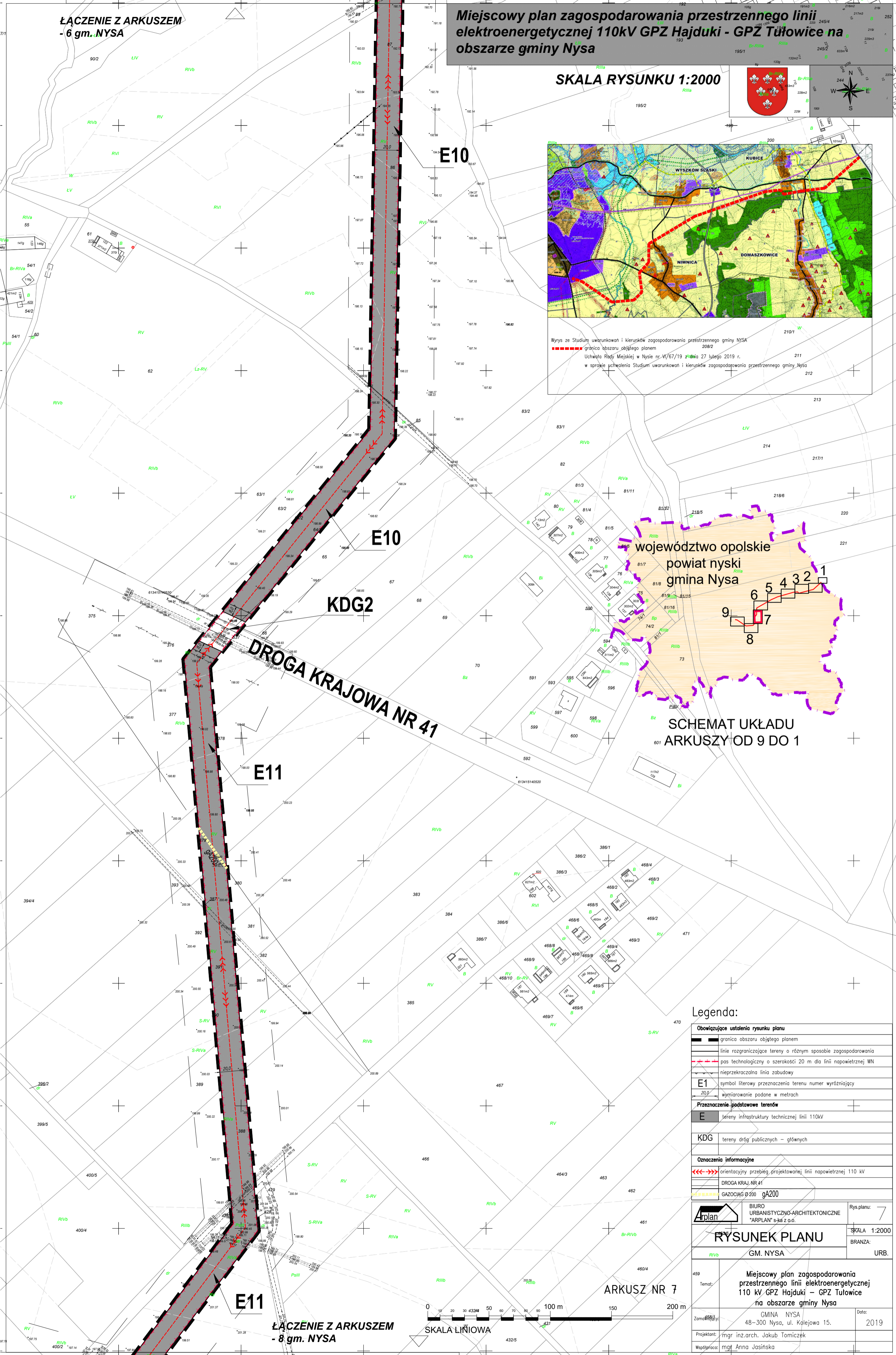
SKALA RYSUNKU 1:2000



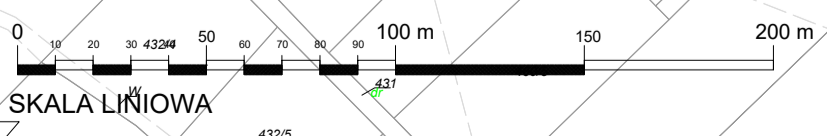
Wzrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy NYSA 208/2
granicą obszaru objętego planem
Uchwała Rady Miejskiej w Nysie nr M/67/19 z dnia 27 lutego 2019 r.
w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa



SCHEMAT UKŁADU
ARKUSZY OD 9 DO 1



ŁĄCZENIE Z ARKUSZEM
- 8 gm. NYSA

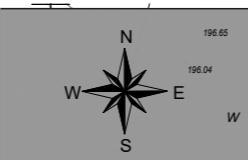
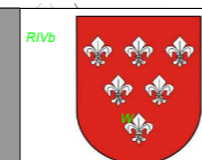


SKALA LINIOWA

Legenda:	
Obowiązujące ustalenia rysunku planu	
	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
	pas techniczny o szerokości 20 m dla linii napowietrznej WN
	nieprzekraczalna linia zabudowy
E1	symbol literowy przeznaczenia terenu numer wyróżniający
	wymiarowanie podane w metrach
Przeznaczenie podstawowe terenów	
E	tereny infrastruktury technicznej linii 110kV
KDG	tereny dróg publicznych – głównych
Oznaczenia informacyjne	
	orientacyjny przebieg projektowanej linii napowietrznej 110 kV
	DROGA KRAJ. NR 41
	GAZOCIĄG Ø 200 gA200
	BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.
RYSUNEK PLANU	
GM. NYSA	BRANZA: URB.
Arkusz nr 7	
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110 kV GPZ Hajduki – GPZ Tułowice na obszarze gminy Nysa	
Zamawiający: GMINA NYSA, ul. Kolejowa 15.	Data: 2019
Projektant: mgr inż. arch. Jakub Tomiczek	
Współpraca: mgr Anna Jasińska	

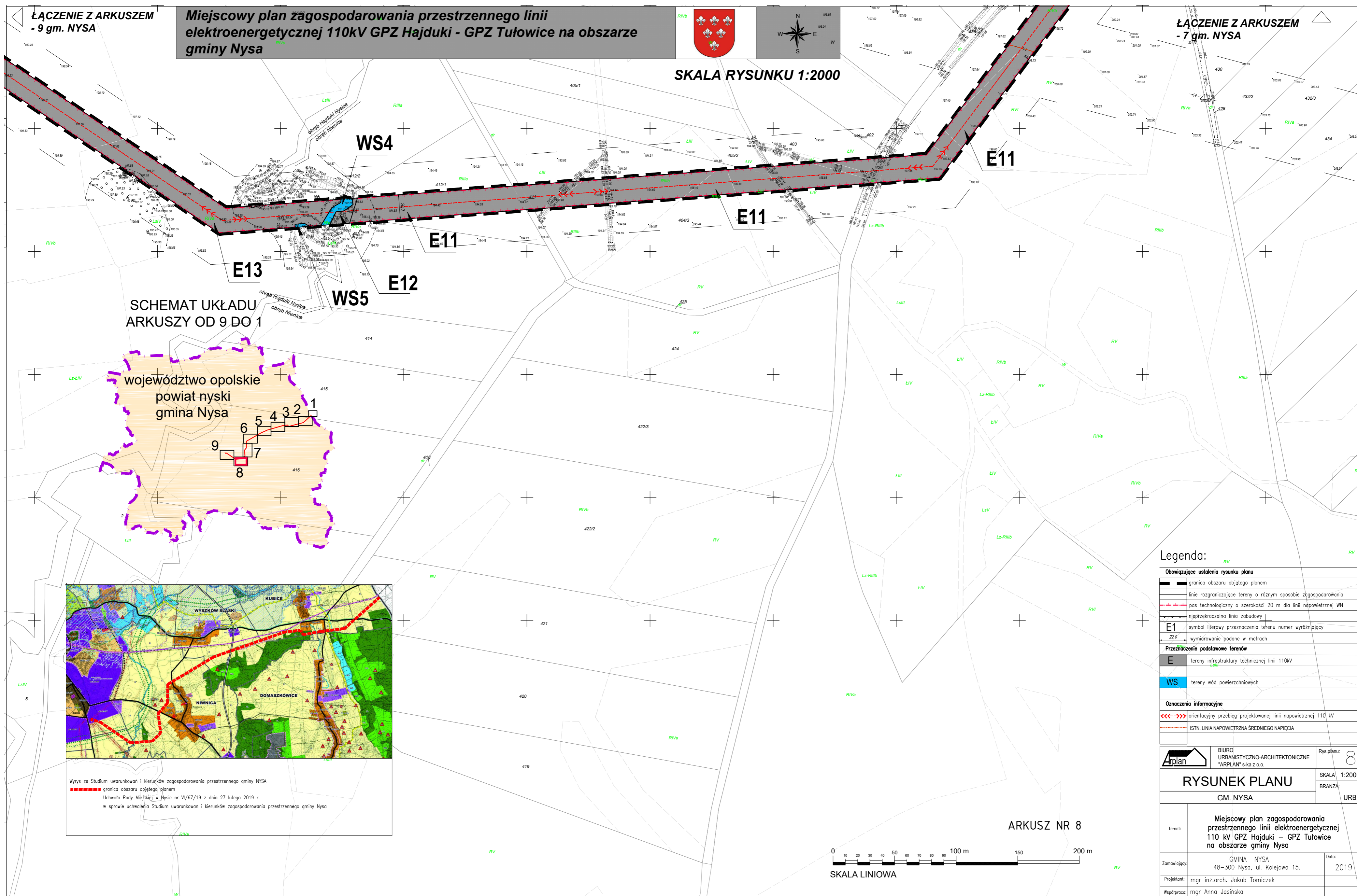
ŁĄCZENIE Z ARKUSZEM
- 9 gm. NYSA

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110kV GPZ Hajduki - GPZ Tułowice na obszarze gminy Nysa



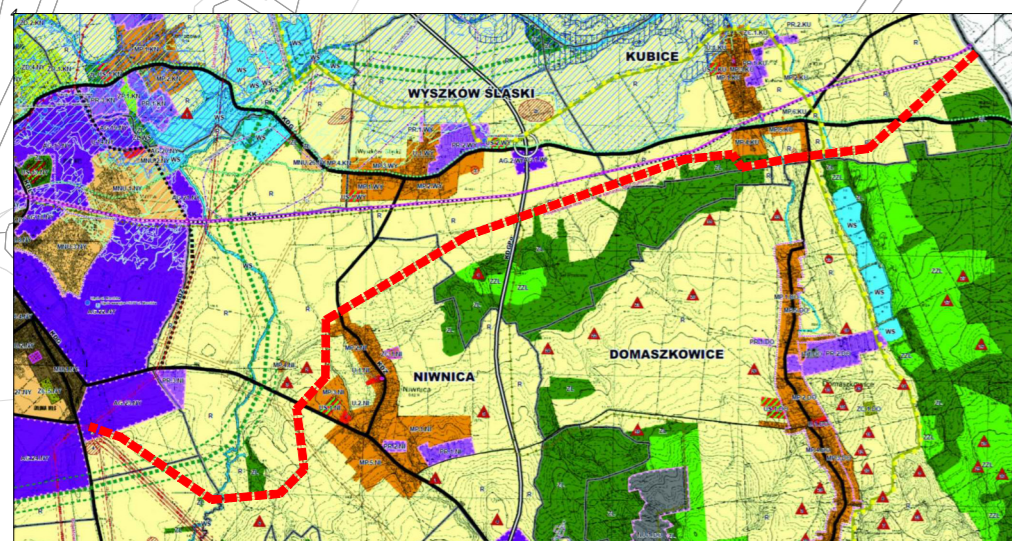
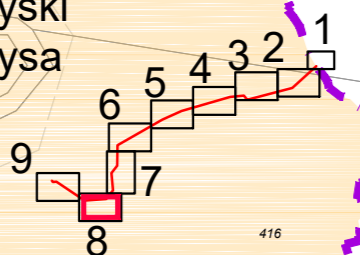
SKALA RYSUNKU 1:2000

ŁĄCZENIE Z ARKUSZEM
- 7 gm. NYSA



SCHEMAT UKŁADU
ARKUSZY OD 9 DO 1

województwo opolskie
powiat nyski
gmina Nysa



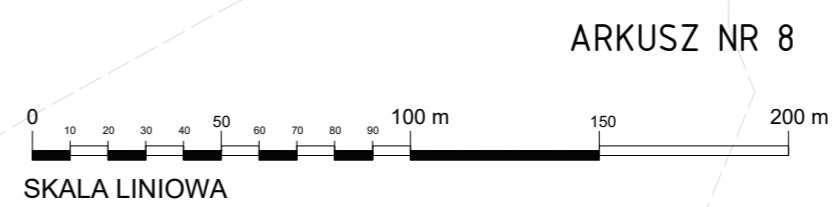
Wyrzys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy NYSA
 --- granica obszaru objętego planem
 Uchwała Rady Miejskiej w Nysie nr VI/67/19 z dnia 27 lutego 2019 r.
 w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa

Legenda:

Obowiązujące ustalenia rysunku planu	
	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie zagospodarowania
	pas technologiczny o szerokości 20 m dla linii napowietrznej WN
	nieprzekraczalna linia zabudowy
E1	symbol literowy przeznaczenia terenu numer wyróżniający
22,0	wymiarowanie podane w metrach
Przeznaczenie podstawowe terenów	
E	tereny infrastruktury technicznej linii 110kV
WS	tereny wód powierzchniowych
Oznaczenia informacyjne	
	orientacyjny przebieg projektowanej linii napowietrznej 110 kV
	ISTN. LINIA NAPONIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

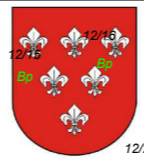
	BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.	Rys. planu: 8
	RYSunEK PLANU	
GM. NYSA		SKALA: 1:2000 BRANZA: URB.

Temat:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110 kV GPZ Hajduki – GPZ Tułowice na obszarze gminy Nysa	
Zamawiający:	GMINA NYSA 48–300 Nysa, ul. Kolejowa 15.	Data: 2019
Projektant:	mgr inż. arch. Jakub Tomiczek	
Współpraca:	mgr Anna Jasinska	



ARKUSZ NR 8

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110kV GPZ Hajduki - GPZ Tułowice na obszarze gminy Nysa



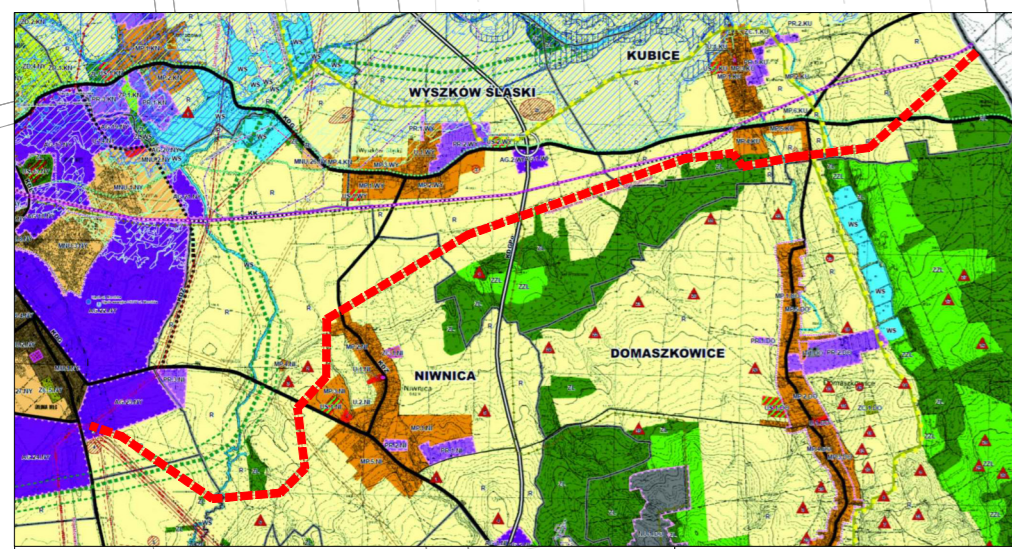
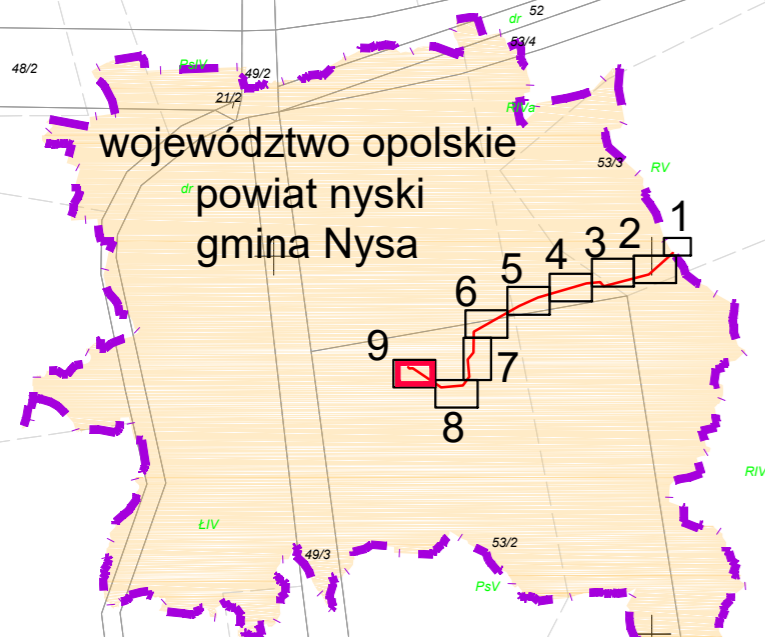
SKALA RYSUNKU 1:2000

KDD1



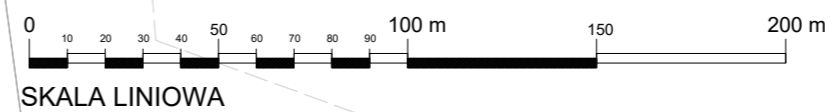
Legenda:

	granicznie ustalony obszar planu
	linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie zagospodarowania
	pas techniczny o szerokości 20 m dla linii napowietrznej WN
	nieprzekraczalna linia zabudowy
E1	symbol literowy przeznaczenia terenu numer wyróżniający
222	wymiarowanie podane w metrach
E	Przeznaczenie podstawowe terenów
	tereny infrastruktury technicznej 110kV
KDD	tereny dróg publicznych - dojazdowych
E13	Przeznaczenie podstawowe terenów
	tereny infrastruktury technicznej 110kV
Oznaczenia informacyjne	
	orientacyjny przebieg projektowanej linii napowietrznej 110 kV
	istn. napowietrzne linie wysokiego napięcia



Wyrzys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy NYSA
 --- granicą obszaru objętego planem
 Uchwała Rady Miejskiej w Nysie nr VI/67/19 z dnia 27 lutego 2019 r.
 w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa

ŁĄCZENIE Z ARKUSZEM - 8 gm. NYSA



ARKUSZ NR 9

	BIURO URBANISTYCZNO-ARCHYTEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.	Rys. planu: 199/0
RYSunEK PLANU		SKALA 1:2000
GM. NYSA		BRANZA: URB.
Temat: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110 kV GPZ Hajduki - GPZ Tułowice na obszarze gminy Nysa		
Zamawiający: GMINA NYSA 48-300 Nysa, ul. Kolejowa 15.	Data: 2019	
Projektant: mgr inż. arch. Jakub Tomiczek		
Współpraca: mgr Anna Jasińska		

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IX/118/19
Rady Miejskiej w Nysie
z dnia 22 maja 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110kV GPZ Hajduki - GPZ Tułowice na obszarze gminy Nysa, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IX/118/19
Rady Miejskiej w Nysie
z dnia 22 maja 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Nysie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110 kV GPZ Hajduki – GPZ Tułowice na obszarze gminy Nysa

Podstawa prawna: art 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm).

§ 1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ww. ustawy:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury:

– linii 110 kV, zasadniczy przedmiot mpzp, wprowadza w krajobraz elementy infrastruktury technicznej prowadzone w znacznym oddaleniu od terenów zurbanizowanych,

– linia z uwagi na techniczne wymogi jest prowadzona w sposób prosty utrzymujący rygorzy ładu przestrzennego;

2) walory architektoniczne i krajobrazowe:

– wprowadzenie linii 110 kV w obszar krajobrazu gminy Nysa stwarza dysonans w odbiorze krajobrazu naturalnego, niemniej jest to element współczesnego krajobrazu,

– linia 110 kV zasadniczo nie posiada walorów architektonicznych, niemniej przestrzenne podpory linii mogą stanowić elementy o wysokich walorach architektury form użytkowych;

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:

– ustalenie mpzp linii 110 kV nie wpływają negatywnie na gospodarowanie wodami,

– lokalizacja podpór linii wymaga zajęcia gruntu rolnego lub leśnego,

– przebieg linii poprzez tereny lasów ogranicza swobodne prowadzenie gospodarki leśnej,

– użytkowanie linii 110 kV nie powoduje zmniejszenia efektów ekonomicznych prowadzonej gospodarki polnej i leśnej;

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

– na terenie wsi Kubice w obszarze planu znajduje się stanowisko archeologiczne, w obrębie którego nie można sytuować podpór linii,

– na trasie linii, podczas wykopów, istnieje duże prawdopodobieństwo natrafienia na relikty archeologiczne wymagające przeprowadzenia procedur określonych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych:

– działania człowieka w obszarze linii wymagają zachowania przepisów bezpieczeństwa w tym szczególnie przepisów BHP określonych w przepisach szczególnych,

– zasadniczo nie przewiduje się dostępu do linii osób niepełnosprawnych;

6) walory ekonomiczne przestrzeni:

– przestrzeń w obszarze przedmiotowego planu zasadniczo jest zagospodarowana gruntem rolnym (pola uprawne, łąki, lasy),

– lokalizacja podpór linii w zależności od typów słupów przyczyni się do zmniejszenia areálu uprawnego, co wpłynie na zmniejszenie plonów,

– bezpośredni wpływ linii elektroenergetycznej 110 kV na poszczególne gatunki upraw jest różny, przy uprawach zbożowych można uzyskać nawet zwiększenie plonów do 10 %;

7) prawo własności – przedmiot planu zasadniczo nie wpływa na prawo własności, prawo do dysponowania terenem na cele związane z realizacją inwestycji będzie oparte na użyczeniu terenów;

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – rozbudowa sieci elektroenergetycznej 110 kV i telekomunikacji światłowodowej zapewnia wzrost poziomu obronności i bezpieczeństwa państwa;

9) potrzeby interesu publicznego – inwestycja stanowiąca przedmiot planu jest niezbędna dla właściwego (dwustronnego) zasilania GPZ Tułowice i jest zaliczana do inwestycji publicznych;

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – plan sieci elektroenergetycznej przesyłowej z przesyłową (międzymiastową) telekomunikacyjną, wysokosprawną siecią światłowodową, brak dodatkowych potrzeb rozwoju innych systemów infrastruktury technicznej;

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

– procedura opracowania planu uwzględnia możliwość wprowadzania wniosków do planu poprzez możliwości określone na ogłoszeniach o przystąpieniu do planu,

– procedura opracowania planu uwzględnia wyłożenie planu do publicznego wglądu,

– Urząd Miejski w Nysie dysponuje możliwością elektronicznego wprowadzania dokumentów przez społeczeństwo;

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – procedury planistyczne są zasadniczo oparte o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawę z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, uwzględniające jawność i przejrzystość sprzyjając kontroli społecznej nad pracami planistycznymi;

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – nie dotyczy zakresu przedmiotowego planu.

§ 2. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne):

– inwestycja obejmująca linię energetyczną 110 kV jest inwestycją celu publicznego,

– z uwagi na liniowy charakter inwestycji i połączenie głównego punktu zasilania gminy Nysa i głównego punktu zasilania gminy Tułowice przebiega poprzez tereny gruntów rolnych i leśnych z wyłączeniem terenów zurbanizowanych,

– inwestycja realizuje ważne cele społeczne i ekonomiczne zarówno o znaczeniu lokalnym jak i regionalnym.

§ 3. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – przedmiot planu to jest linia elektroenergetyczna 110 kV umożliwia poprawne kształtowanie przestrzennych struktur urbanistycznych i ruralistycznych;

2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – nie dotyczy zasadniczego przedmiotu mpzp;

3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów - przedmiot planu to jest linia elektroenergetyczna 110 kV umożliwia poprawne kształtowanie rozwiązań przestrzennych;

4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166 poz. 1612, ze zm.), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,

b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których

mowa w lit. a, przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

Określone pod lit. a i b zagadnienia wprowadzania nowej zabudowy – z uwagi na charakter uciążliwości w obszarze linii będącej zasadniczym elementem przedmiotowego planu nie dopuszcza się nowej zabudowy, także w obszarze planu nie występuje istniejąca zabudowa przeznaczona planem do utrzymania.

§ 4. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2; (art. 32. 1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1–3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Art. 32 ust. 2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27);

1) przedmiotowy plan miejscowy jest opracowywany na podstawie uchwały nr XXXIII/519/17 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 7 marca 2017 roku;

2) projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV GPZ Hajduki - GPZ Tułowice ujęta jest w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa.

§ 5. Wpływ sporządzanego mpzp na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Realizacje głównego przedmiotu mpzp, to jest elektroenergetycznej linii 110 kV GPZ Hajduki - GPZ Tułowice, nie będzie obciążała budżetu gminy Nysa. Realizacja planu będzie obciążała finanse spółek energetycznych i nie wpłynie na finanse publiczne.